

Le Puy-Ste-Réparate

L'interview politique

Jean-David Ciot

"J'ai l'envie mais ça ne dépend pas que de moi"

À un an et demi des élections municipales, *La Provence* fait le bilan avec les édiles du pays d'Aix

BIOGRAPHIE

Élu maire du Puy-Sainte-Réparate pour la première fois en 2008, il était avant conseiller municipal d'opposition. Il a été député de la quatorzième circonscription des Bouches-du-Rhône jusqu'en juin 2017. Avant son entrée en politique, il était auditeur financier dans l'analyse des comptes et organisation pour un cabinet parisien. Il a obtenu un Bac + 5 et un DESS finances.

La phrase

"Je suis pour la fusion de la Métropole avec le Département si tant est que les compétences de proximité soient rendues aux communes. Et qu'elles soient plus autonomes financièrement parlant."

QUELQUES DONNÉES SELON L'INSEE

- Population en 2015 : 5.557
- Superficie en km² : 46,3
- Nombre total de logements en 2015 : 2.356
- Taux de pauvreté en 2015 (en %) : 10,3
- Emploi total (salarie et non salarie) au lieu de travail en 2015 : 1.545
- Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2015 : 73,8
- Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2015 : 13,5



Le Puy, le 14/11/18



droit de réponse (27/11/18)

LE PUY-SAINTE-RÉPARADE

● **Précisions.** Jean-David Ciot, maire du Puy-Sainte-Réparate, a tenu à revenir sur son interview parue le 14 novembre dans nos colonnes. Et de préciser : "Près de 280 demandes de logement locatif social sont en souffrance au CCAS. Le taux de logements sociaux rapportés au nombre de résidences principales est de 11 % alors que la loi impose d'atteindre 25 % dans les communes de 3 500 habitants et plus. Le nouveau PLU prévoit 830 logements en accession privée et en locatif social d'ici 2030, ce qui correspond à 33 logements par an. J'ai demandé à la Métropole de repousser cet objectif de production à 2035 dans le cadre du PLU. Le préfet nous a notifié le 23 avril dernier un objectif de production de logements sociaux de 11 par an pour 2017, 2018 et 2019."

On lancera un appel à projets et on analysera le tout, ce qui est sûr c'est que d'ici à 2020 on aura une préfiguration de ce que sera le projet.

■ **Au niveau des logements sociaux, la commune est carencée... Comment s'annonce le futur ?** Actuellement, il y a 280 demandes et nous

"J'ai envie de mener à terme la vision que j'ai pour le Puy en protégeant sa dimension rurale tout en la faisant entrer dans le monde de demain."

sommes à 11 % alors que nous devrions être à 25. On a construit 22 logements sociaux depuis 2014, il y en aura 54 supplémentaires d'ici la fin de l'année. À partir de là, il devrait y en avoir une trentaine supplémentaire par année d'ici à 2030. Ce qui porterait le total à 830 logements sociaux d'après ce qu'on a prévu dans le PLU. Dans l'idée, je voudrais qu'on reporte le PLU à 2035 pour limiter l'afflux vers la commune car beaucoup le redoutent. Il s'agit d'étaler l'arrivée des logements pour plus d'harmonie.

■ **Avant d'être réélu maire, vous disiez ne pas "cacher votre satisfaction devant la vitalité des commerces du village". Cependant, quand on passe au Puy en début d'après-midi on se sent un peu comme dans**

Ca, c'est parce que la plupart d'entre eux ferment entre 12h et 16h. En réalité, depuis 2014 seuls quatre commerces ont mis la clef sous la porte : un expert-comptable a été remplacé par un restaurant vietnamien qui n'a pas tenu, une mercerie et une Caisse d'épargne ont fermé tout comme une boulangerie qui a fini par laisser place à un agent immobilier. À côté de ça, un bar a rouvert, tout comme une boucherie. Dans tous les cas, notre Plu implique l'interdiction d'une ouverture de surface commerciale en périphérie du village de sorte à densifier l'intérieur. Personnellement je compte sur les châteaux La-coste et Fonscolombe pour travailler l'image du Puy.

■ **En parlant de commerce, les travaux n'ont-ils pas un impact plus important que prévu sur leur santé ?**

Au niveau de la rénovation urbaine, on joue sur deux tableaux. On va densifier l'offre des locaux commerciaux avec la maison dite "Rousseau" et ses 15 places de stationnement (en plus des 25 créées cet hiver sur la place Louis-Philibert), la création de commerces en rez-de-chaussée, d'une salle de restauration qui donnera sur un espace public et cinq commerces à venir.

Je ne pense pas que les travaux aient été un handicap important étant donné que nous avons opté pour des phases afin d'impacter le moins possible la vie commerciale. Généralement, on fait trois mois de travaux pour deux mois de pause.

la fin décembre, histoire que nos commerces puissent jouer leurs cartes durant la période de Noël. La dernière tranche de travaux aura lieu de janvier à fin avril en ce qui concerne l'hyper-centre.

■ **Vous êtes aussi beaucoup attaché à la vie culturelle. Pourtant, la communication concernant les activités des associations au sein de la commune se fait rare...**

Que ce soit clair, je préfère avoir une offre large plutôt que du monde qui participe aux activités organisées. Ce qui signifie, en d'autres termes, que nous avons une programmation éclectique tous les mois mais qu'on ne communique pas beaucoup dessus. Car au fond je me moque qu'une salle soit remplie ou non, pour moi l'important c'est la diversité. Nous avons perdu 40 % de notre budget depuis les baisses de dotations de l'État mais nous n'avons pas touché aux subventions. On fait des économies autrement (téléphones, fleurs, non-remplacement après un départ en retraite au sein de la mairie).

■ **L'adage veut que ce ne soit jamais deux sans trois : est-ce que vous briguez un troisième mandat ?**

J'ai certes envie de mener à terme la vision que j'ai pour le Puy-Sainte-Réparate en protégeant sa dimension rurale tout en la faisant entrer dans le monde de demain. Mais ça ne dépend pas que de moi et il faut que je voie ça avec mes élus. Mais l'envie est là...